



자산(특허권) 매각공고

채무자 주식회사 케이엑스알랩의 파산관재인은 파산재단이 보유하고 있는 자산(특허권)을 매각하기 위하여 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 매각대상 자산(별첨 참조)

순번	구 분	비고
1	특허권 (출원번호 : 제10-2020-0092095호)	증강현실에서의 디바이스 로컬 전환 동작을 지원하는 증강현실 디스플레이 장치 및 그것의 동작 방법

2. 입찰 일정 및 최저매각가격

※ 폐업 사업장으로 세금계산서 발행과 현금영수증 발행은 不可함.

회 차	최저매각가격(원)	입찰보증금	입찰서 제출 마감일	개찰일시
제1회차	특허권 15,000,000	최저매각 가격의 10%	2023. 10. 27.(금)	2023. 10. 30.(월) 15:00
제2회차	특허권 7,500,000		2023. 11. 6.(월)	2023. 11. 7.(화) 15:00

3. 입찰서류(아래 서류 각 1부)

가. 입찰자가 개인인 경우 : ① 입찰서(당 파산재단 소정양식)1), ② 인감증명서(입찰일 기준 3개월 이내), ③ 주민등록등본 또는 초본, ④ 통장사본(입찰자 명의 계좌 사본)

1) <별지1> 참조

※ 문서 좌측 상단의 바코드로 대한민국법원 앱에서 진위확인을 하실 수 있습니다. 또한 전자소송홈페이지 및 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



- 나. 입찰자가 법인인 경우 : ① 입찰서(당 파산재단 소정양식), ② 인감증명서(사용인감계 포함, 입찰일 기준 3개월 이내), ③ 법인등기부등본, ④ 통장사본(입찰자 명의계좌 사본)
- 다. 대리인이 입찰에 참가시 ① 입찰자(본인)의 위임장(본인의 인감도장 날인), ②대리인 신분증 사본을 추가로 제출하여야 합니다.

4. 입찰 개괄

가. 입찰서 제출 및 입찰보증금 납부방법

- (1) 입찰서는 각 회차별 입찰서 제출 마감일자 우체국 소인이 찍힌 것까지 유효하며, 반드시 입찰서 봉투 표면에 “(***회차번호) 회차 입찰서 재증” 이라고 표시하시기 바랍니다.

✓ 입찰서 제출 장소 : 우) 06440 서울 서초구 사임당로 64, 7층(서초동, 교대벤처타워)
채무자 (주)케이엑스알렘의 파산관재인 사무실

- (2) 각 회차별 입찰보증금은 각 회차별 입찰서 제출 마감일(입찰마감일)까지 아래 입찰보증금 납부계좌로 입금이 완료되어야 하며, 각 회차별 입찰마감일까지 입찰보증금이 입금되지 않은 입찰은 무효처리 됩니다.

✓ 입찰보증금 납부계좌 : 신한은행 100-036-692682 {예금주 : 주식회사 케이엑스알렘
파산관재인 변호사 전선주}

나. 개찰 장소

- (1) 개찰일시에 파산관재인 사무실(서울 서초구 사임당로 64, 7층(서초동, 교대벤처타워))에서 개찰합니다.
- (2) 입찰자가 원하는 경우 개찰 당일 개찰절차에 참관하실 수 있습니다.

5. 입찰방법 및 낙찰자 결정

- 가. 입찰은 일반경쟁입찰 방식으로 진행합니다. 우편입찰만 유효하고, 가능한 등기우편으로 입찰에 참가할 것을 권고합니다. 그리고 1인 이상의 유효한 입찰로 성립하고(단독입찰유효),

※ 문서 좌측 상단의 바코드로 대한민국법원 앱에서 진위확인을 하실 수 있습니다. 또한 전자소송홈페이지 및 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



최고가 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 최고가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 최고가 입찰자만을 대상으로 재입찰하여 낙찰자를 결정합니다. 재입찰일시는 파산관재인이 별도로 지정한 일시에 진행됩니다. 파산관재인이 지정한 재입찰일시에 재입찰에 응하지 아니한 최고가 입찰자의 입찰보증금은 파산관재인에게 몰취됩니다. 재입찰에서도 최고가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 파산관재인의 추천에 의해 낙찰자를 결정합니다.

다. 개찰결과는 낙찰자에 한하여 즉시 개별 통지하고, 매매계약 체결에 대한 안내를 드리게 됩니다.

6. 계약체결 및 대금 납부방법

가. 낙찰자는 서울회생법원의 허가일로부터 3 영업일 이내에 관련 서류를 구비하여 파산관재인과 매매계약을 체결하여야 하며, 만약 계약체결을 하지 않거나 계약서에서 정한 일 시까지 대금 납부를 하지 않거나 계약 체결을 포기할 경우 낙찰은 무효가 되고, 파산관재인은 차순위 입찰자를 낙찰자로 변경 결정할 수 있습니다. 그리고 위와 같은 사유로 낙찰이 무효가 된 경우, 그 해당 낙찰자는 이후에 진행되는 본건 입찰절차에 참여가 제한됩니다.

나. 위 가.항에 따라 낙찰이 무효인 경우, 낙찰자가 납부한 입찰보증금을 포함한 기납입액 전액은 파산재단에 속하게 되며 어떠한 경우에도 반환되지 않습니다.

다. 계약체결 시 입찰보증금은 계약금으로 전환되며, 나머지 잔금은 원칙적으로 계약체결 후 1주 이내에 납부하여야 합니다.

라. 위 낙찰에 따른 매매계약은 서울회생법원의 허가를 받는 것을 조건으로 이루어지며, 허가를 얻지 못할 경우에는 계약이 무효가 되고 입찰보증금(계약금)은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환됩니다.

7. 입찰에 따른 설명회

별도의 입찰 설명회는 없으며, 본 공고일부터 입찰기한 내에 참가예정자가 입찰가격 결정을 위해 필요한 자료 및 실사를 파산재단에 요청할 경우 관련자료를 열람 및 제공할 예정입니다. 다

※ 문서 좌측 상단의 바코드로 대한민국법원 앱에서 진위확인을 하실 수 있습니다. 또한 전자소송홈페이지 및 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



위변조 방지용 바코드입니다.



문서출력용바코드

만 입찰참가 및 가격 결정을 위한 경우가 아니라고 판단될 경우 실사, 열람 및 교부가 거부될 수도 있습니다.

8. 유의사항

- 입찰 마감일까지 입찰보증금이 납부되지 아니한 경우, 그 입찰은 무효입니다.
- 입찰시 몇 회차 입찰인지 여부를 명확히 기재하시고, 입찰보증금 반환 방법으로 본인 명의의 입찰보증금 반환 계좌를 지정하여 입찰하여 주시기 바랍니다. 만약 입찰서에 ‘회차’를 기재하지 않은 경우 그 입찰은 무효입니다.
- 회차별 최저 매각가격 미만의 입찰 및 최저 매각가격의 10%에 미달하는 입찰보증금 납부의 경우에도 무효입니다.
- 한 개의 입찰에서 1인(동일인 관련자 포함)이 여러 개의 입찰서를 제출할 경우, 그 입찰은 모두 무효로 처리되고, 이 경우 입찰보증금은 모두 몰취됩니다.
- 본 건 입찰은 위 매각대상 자산 전부를 매수하는 조건입니다.
- 낙찰자는 파산관재인과의 계약 체결 후 즉시 위 매각대상을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 위 매각대상에 관한 권리이전에 따른 절차 및 비용 등은 낙찰자가 부담합니다.
- 파산관재인은 위 매각대상 자산의 현 가치, 고장 및 작동 여부 등을 보장할 수 없으므로, 입찰참가자는 그 자산의 가치 및 존재 가능성 여부와 현 가치, 권리제한 사항, 고장 및 작동 여부, 자산의 상태 등을 본인의 책임하에 판단하여 입찰 여부를 결정하여야 합니다. 파산관재인은 그와 같은 부담 내지 책임과 관련하여 담보책임 등 어떠한 민·형사상의 책임도 부담하지 아니하므로, 입찰참가자께서는 스스로의 위험과 책임 하에 위 매각대상 자산의 현황 등을 파악하시어, 입찰에 응하시기 바랍니다.
- ①매수인(낙찰자)는 낙찰에 따른 매매계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자, 매각대상자산에 대한 부존재·하자·흠결 등 일체의 사유를 불문하고 이의제기를 할 수 없고, 매각대금의 감액을 주장할 수 없으며, 계약의 취소·무효 주장을 할 수 없고, 해제권을 행사(해제 주장 포함)할 수 없으며, ②관재인은 매각대상자산의 완전성에 대하여 어떠한 진술보증 및/또는 확

※ 문서 좌측 상단의 바코드로 대한민국법원 앱에서 진위확인을 하실 수 있습니다. 또한 전자소송홈페이지 및 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



약을 하지 아니하고, ③ 매각대상자산의 부존재·하자·흠결 등 불완전성에 대한 조사의무는 매매계약 체결 전 매수인(낙찰자)이 전적으로 부담하되, 파산재단 및/또는 관재인은 이에 대하여 아무런 채무·책임을 지지 않으며, ④매수인(낙찰자)는 매매계약 체결 후 매각대상자산의 부존재·하자·흠결 등 일체의 사유를 불문하고 파산재단 및/또는 관재인을 상대로 손해배상, 부당이득, 담보책임 등을 구하는 일체의 민사상 소 제기(지급명령 신청, 조정신청 등 포함) 및 보전처분·강제집행을 할 수 없으며(☞ 부제소합의), ⑤위 부제소합의를 포함한 ① 내지 ④의 내용은 관재인과 매수인(낙찰자) 사이의 매매계약서에 모두 반영합니다.

- 입찰참가자는 전 회차 낙찰 여부를 확인한 후 입찰에 참여하시기 바라며, 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 우편입찰만 유효하고, 현장입찰은 인정하지 않습니다. 입찰서는 각 회차별 입찰서 제출 마감일자 우체국 소인이 찍히고, 영업시간 내(오후 6시까지)에 도달한 것까지 유효하며, 가능한 등기우편으로 입찰에 참가할 것을 권고합니다(파산재단은 입찰서의 정상적인 도달을 보장하거나 이와 관련된 위험을 부담하지 않습니다. 따라서 해당 회차 마감일시 이후에 도달한 입찰서는 무효 처리됨을 양지하시기 바랍니다.). 입찰서의 봉투 표면에는 반드시 “(입찰회차)회차 입찰서 재증” 이라 표시하시고, 봉투 겉면에 반드시 우체국 소인이 찍힌 것이어야 하며, 택배 및 민간 송달수단을 이용한 입찰은 허용되지 않습니다.
- 낙찰자가 요건을 갖추지 못함에 따라 발생하게 되는 취득 제한이나 기타 불이익은 파산관재인이 책임지지 않으며, 본건 입찰절차의 결과에 영향을 미치지 아니합니다.
- 소유권 이전, 양도통지 등은 낙찰자의 비용과 책임으로 하고 이를 지체할 경우 발생되는 피해는 모두 낙찰자가 부담합니다. 파산관재인은 이전에 필요한 서류 및 자료 등을 교부함으로써 그 의무를 완료하고, 양도통지서의 부도달과 같은 대항요건 구비 문제에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 낙찰자가 아닌 응찰자의 경우 응찰자가 지정한 방법으로 입찰보증금을 반환하되, 이 경우 입찰보증금 원금만 반환하며 입찰보증금에 대한 이자는 가산되지 아니합니다.
- 입찰서에 기재된 입찰금액을 기재함에 있어 한글과 아라비아 숫자를 병기하여야 하고, 양자가 상이할 경우에는 한글로 기재한 금액을 입찰금액으로 봅니다.

※ 문서 좌측 상단의 바코드로 대한민국법원 앱에서 진위확인을 하실 수 있습니다. 또한 전자소송홈페이지 및 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



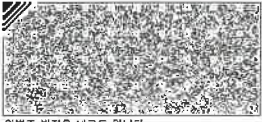
- 매각기일에서 유찰되는 경우 수의계약 방식으로 전환될 수 있습니다.
- 본건 입찰절차는 민사집행법상의 경매절차가 아니라 파산관재인이 주관하에 실시하는 사적인 매매계약입니다. 본건 매각대상자산에 관한 입찰공고는 청약이 아닌 청약의 유인에 불과합니다. 최고가 입찰자의 입찰은 청약에 불과하고 파산관재인이 서울회생법원으로부터 허가결정을 받아야 본건 매각대상자산에 대한 매매계약이 성립합니다.
- 본건 입찰절차는 파산재단의 사정에 의하여 언제든지 취소 또는 변경할 수 있으며, 취소 또는 변경에 따른 별도의 공고는 하지 않습니다.
- 본건 입찰절차는 법원이 아닌 파산관재인의 주관 아래 실시되는 것이므로 이에 관하여는 파산관재인에게 문의하시기 바랍니다.
- 기타 필요한 사항은 채무자 주식회사 케이엑스알랩 파산관재인 사무소(02-3477-2902)로 연락 주시기 바랍니다.

9. 입찰 문의

- 업무담당자 : 채무자 주식회사 케이엑스알랩의 파산재단 업무수행담당자 이원복 대리
- 전화 : 02-3477-2902, 팩스 : 02-6499-5993

채무자 주식회사 케이엑스알랩의 파산관재인 변호사 전선주

※ 문서 좌측 상단의 바코드로 대한민국법원 앱에서 진위확인을 하실 수 있습니다. 또한 전자소송홈페이지 및 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



위변조 방지용 바코드입니다.



음성출력용바코드

※ 유의사항

- 입찰자가 '법인'인 경우에는 본인의 성명란에 법인의 명칭과 대표자의 지위 및 성명을, 주민(사업자)등록란에는 사업자 등록번호를 기재하고, 대표자의 자격을 증명하는 서면[법인의 등기사항전부(일부)증명서]을 제출하여야 합니다.
- 주소는 주민등록상의 주소를, 법인은 등기사항상의 본점소재지를 기재하시고, 신분 확인상 필요하오니 주민등록증을 꼭 지참하십시오.
- 입찰가격은 수정할 수 없으므로, 수정을 요하는 때에는 새 용지를 사용하십시오.
- 대리인이 입찰하는 때에는 입찰자란에 본인과 대리인의 인적사항 및 본인과 의 관계 등을 모두 기재하는 외에 본인의 위임장과 인감증명서를 제출 하십시오.
- 2인 이상이 공동으로 입찰하는 경우에는 공동입찰신고서를 입찰서와 함께 제출하되, 입찰서의 본인란에는 “별첨 공동 입찰자 목록 기재와 같음”이라고 기재한 다음, 입찰서와 공동입찰서 사이에는 공동입찰자 전원이 간인하여야 합니다.
- 입찰서 제출 후에는 입찰서의 취소, 변경이나 교환이 불가능합니다.
- 입찰자 본인은 입찰보증금을 반환 받을 수 있습니다.
- 낙찰자는 낙찰확정 후 지정된 기일내에 계약을 체결하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 파산재단에 귀속됩니다.
- 낙찰자의 입찰보증금은 계약시 계약금으로 대체됩니다.

※ 문서 좌측 상단의 바코드로 대한민국법원 앱에서 진위확인을 하실 수 있습니다. 또한 전자소송홈페이지 및 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.